



Burmistrz Krapkowice

Gmina Krapkowice
ul. 3 Maja 17
47-303 Krapkowice
REGON: 531413099
NIP: 199-00-12-987

TEL: (+48) 77/44 66 800
FAX: (+48) 77/44 66 888
e-mail: umig@krapkowice.pl
www.krapkowice.pl
www.facebook.com/krapkowice.gmina

Niniejsza decyzja
stała się ostateczna dnia 20.08.2022

Krapkowice dnia 20.08.2022 r.
Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego

Lucyna Śleziak

IU.6733.10.2022

Krapkowice, dn. 02.08.2022 r.

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503),

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla: wniosek Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Strzelce Opolskie, ul. Mo-niuszki 7, 47-100 Strzelce Opolskie,
obejmującą: budowę – przebudowę przepustu położonego na rowie melioracyjnym w Leśnictwie Górażdże oddz. 574 na terenie zarządzanym przez Nadleśnictwo Strzelce Opolskie, na terenie części działek ewidencyj-nych nr 7, 263/5, 263/6, 264/1, 264/2 k.m.17 obręb Krapkowice.

Warunki są następujące:

I. Rodzaj inwestycji

Inwestycja obejmuje działania o znaczeniu lokalnym, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Przedmiotem inwestycji jest budowa – przebudowa przepustu położonego na rowie melioracyjnym w Leśnic- twie Górażdże oddz. 574.

Obszar objęty projektowaną inwestycją nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

II. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

1. Wnioskowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na śro- dowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przed- sięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839).
2. Inwestycja planowana jest na gruntach sklasyfikowanych jako Lasy. Zgodnie z przepisami art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2021 r. poz. 1275) lasem w rozumieniu ustawy jest grunt zwią- zany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej, w tym budynki i bu- dowlę, zatem nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele niele- śne.
3. Na działce nr 17 k.m.17 inwestycja zlokalizowana będzie na gruncie chronionym W-ŁIII. Zgodnie z art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.) przepisów rozdziału 2 (Ograniczanie przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne) nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast.

III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy są następujące:

1. Ustalenia dotyczące funkcji i zagospodarowania terenu:

- 1.1. Granice terenu inwestycyjnego określono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.
- 1.2. Funkcja terenu inwestycyjnego – bez zmian.

2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 2.1. Linii zabudowy nie ustala się.
- 2.2. Dla projektowanej inwestycji ustala się:

- a) możliwość budowy / przebudowy istniejącego przepustu na przepust skrzynkowy o długości do 8 m, z nawierzchnią z kruszywa naturalnego, z możliwością montowania na wlocie szandorów,
- b) konserwację i umocnienie skarp rowu melioracyjnego w odległości do 15 m powyżej i poniżej przepustu.

3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 3.1. W granicach terenu objętego ustaleniami niniejszej decyzji nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody i przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 3.2. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 3.3. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych znalezisk, co do których, istnieje przypuszczenie że są zabytkiem, na inwestorze ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Krapkowic o znalezisku.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 4.1. Inwestycję wykonać zgodnie z normami branżowymi i przepisami budowlanymi w sposób zapewniający dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację oraz możliwość dostępu w ciągu całego roku.
- 4.2. Obsługa komunikacyjna z istniejących dróg leśnych.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 5.1. Realizacja inwestycji nie może powodować pozbawienia lub ograniczenia na sąsiadujących z przedmiotowym terenem nieruchomościach, dostępu do: drogi publicznej, urządzeń zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

6. Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

..... nie dotyczy

IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 07 czerwca 2022 r. do tut. organu wpłynął wniosek Pana Czesława Lwa – działającego z pełnomocnictwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Strzelce Opolskie, ul. Moniuszki 7, 47-100 Strzelce Opolskie, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie – przebudowie przepustu położonego na rowie melioracyjnym w Leśnictwie Góraźdże oddz. 574 na terenie zarządzanym przez Nadleśnictwo Strzelce Opolskie, na terenie części działek ewidencyjnych nr 7, 263/5, 263/6, 264/1, 264/2 k.m.17 obręb Krapkowice. Wniosek został uzupełniony pismem z dnia 22.06.2022 r. Wniosek zawierał: określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w formie opisowej i graficznej, pełnomocnictwo.

W myśl przepisów art. 6 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) – budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, jest inwestycją celu publicznego.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) poprzez inwestycje celu publicznego rozumie się działania o znaczeniu lokalnym, bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Inwestycja obejmuje działania z zakresu łączności publicznej i zgodnie z art. 46 ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i

sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 884) w przypadku braku planu miejscowego ustala się ją w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren objęty wnioskiem nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy, w przypadku gdy nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działki objęte wnioskiem są – wg ewidencji gruntów – sklasyfikowane jest jako lasy (Ls). Zgodnie z przepisami art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2021 r. poz. 1275) lasem w rozumieniu ustawy jest grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej, w tym budynki i budowle, zatem nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Na działce nr 17 k.m.17 inwestycja zlokalizowana będzie na gruncie chronionym W-ŁIII. Zgodnie z art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.) przepisów rozdziału 2 (Ograniczanie przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne) nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast.

Ustalone w niniejszej decyzji warunki określono na podstawie analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu. Projektowany sposób zagospodarowania terenu nie narusza przepisów ustaw odrębnych, w tym m.in.: ustawy prawo budowlane; ustawy o drogach publicznych; ustawy o ochronie przyrody; ustawy o ochronie środowiska, ustawy Prawo wodne.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja została uzgodniona z:

- Geologiem Wojewódzkim – w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
 - Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Opolu – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne,
 - Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach – w zakresie ochrony gruntów leśnych.
- Decyzja nie wymaga uzgodnienia z żadnym z pozostałych organów, ponieważ nie zachodzi żaden z wymienionych przypadków.

Stosownie do wymagań art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, a także pisemnie: inwestor, oraz właściciele i użytkownicy wieczystości (bądź ich przedstawiciele) nieruchomości w granicach terenów na których lokalizowana będzie przedmiotowa inwestycja.

Strony powiadomione o toczącym się postępowaniu w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie wniosły żadnych uwag w przedmiotowej sprawie.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych, o których mowa wyżej stwierdzono, że teren inwestycyjny posiada powierzchnię i kształt umożliwiające realizację inwestycji we wnioskowanym zakresie, a wnioskowana inwestycja w zakresie określonym w niniejszej decyzji, nie jest sprzeczna z przepisami szczególnymi i nie narusza interesu osób trzecich. Decyzja w całości uwzględnia wnioski strony i dlatego na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od jej dalszego uzasadnienia.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Arnold Joszko



Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Krapkowic w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a KPA:

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, ma prawo żądania wymierzenia kary pieniężnej w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie warunków zabudowy w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji. Żądanie, o którym mowa wyżej, wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Krapkowic do Wojewody Opolskiego. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny nr 1

Otrzymują:

- 1) Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Strzelce Opolskie, ul. Moniuszki 7, 47-100 Strzelce Opolskie na ręce pełnomocnika: Czesław Lew, ul. Kpt. L. Janiego 17a/5, 44-200 Rybnik
- 2) Strony postępowania wyszczególnione w aktach sprawy.
- 3) A/a

Opracował: mgr inż. Adam Ziaja – uprawnienia do projektowania na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy uopizp

Sprawę prowadzi: Lucyna Śleziak, insp. ds. zagospodarowania przestrzennego, tel. 77 44 66 803, e-mail: l.sleziak@krapkowice.pl

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (RODO), informujemy, iż: Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Krapkowice z siedzibą przy ul. 3 Maja 17, 47-303 Krapkowice. Z administratorem danych osobowych można się kontaktować listownie na adres siedziby lub poprzez e-mail: umig@krapkowice.pl
Treść pełnej klauzuli informacyjnej znajduje się na stronie internetowej www.bip.krapkowice.pl

Mapa zasadnicza Skala 1:1000

